

Bogotá, D.C.

543

Señora

LUZ MARINA BENITO CESPEDESluzmbenito2011@gmail.com

Calle 48 Sur N°. 13A -47 Este

Barrio Pinares

Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos:

No

Identificación: _____

Fecha y Hora:

Asunto: Respuesta a solicitud

Referencia: Radicado ALSC N° 20265410018882

Cordial saludo.

En atención a la solicitud radicada bajo el número de la referencia y según lo preceptuado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia de 1991 y los artículos 13 y s.s. de la Ley 1437 de 2011, sustituidos por la Ley 1755 de 2015, comedidamente nos permitimos dar respuesta a su petición en la que manifiesta:

“(…) Le arrendé al Señor VICTOR ROMULA GARCÍA PALACIOS un apartamento en la CALLE 46A SUR No.12B-67 ESTE 1er PISO, BARRIO ALTAMIRA; y desde el día 18 de octubre de 2025 quedo pendiente de pagarme saldo de arriendo y servicios públicos. A la fecha de la presente no me ha cancelado dicho saldo, arriendo del mes de noviembre diciembre de 2025 y enero y febrero de 2026 y los servicios de esos cuatro meses.

2. No ha sido posible que me cancele todo y me restituya el Inmueble, pese a las reiteradas solicitudes personales, llamadas y mensajes; he ido al inmueble y no me atiende, no contesta las llamadas ni los mensajes de Whapp. El día Domingo 15 de febrero de 2026, logré que me atendiera solicitando el pago de lo adeudado y la entrega del inmueble y se comprometió para pagar y desocupar el siguiente sábado y no cumplió tampoco.

3. Solicito a Ustedes su valiosa colaboración para ordenar a quien corresponda prestarme la ayuda requerida ante estos hechos y hacer valer mis derechos ante estas situaciones. (…)”

En atención a la solicitud presentada, me permito dar respuesta en los siguientes términos:

Resulta menester precisar que la solicitud elevada no constituye, en sí misma, un despacho comisorio emanado de un juez comitente que faculte a esta Autoridad Local para llevar a cabo la restitución del inmueble en comento.

Es preciso recordar, que la comisión es una figura jurídica en virtud de la cual el Juez de conocimiento le encomienda a otra autoridad judicial, o administrativa distinta a la que lleva el proceso, en este caso a la Alcaldía Local de San Cristóbal, para que efectúe actuaciones específicas, que deben realizarse en pro de este, y que no puedan realizarse en la sede judicial del juez ante el cual se ventila dicho proceso, y con competencia territorial en las diligencias que se le delegan, las cuales una vez surtidas, deberán ser practicadas y devueltas al Juzgado comitente.

En otras palabras, aunque los alcaldes Locales no tienen funciones jurisdiccionales, estos, al ser autoridad administrativa, y en atención a las facultades conferidas por el Código General del Proceso, sirven de instrumento para materializar las órdenes judiciales, y por tanto también están involucrados en el ejercicio de una correcta administración de justicia.

No obstante, la LEY 1564 DE 2012, “Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones”

“Artículo 37. Reglas generales. La comisión solo podrá conferirse para la práctica de pruebas en los casos que autoriza el artículo 171, para la de otras diligencias que deban surtirse fuera de la sede del juez del conocimiento, y para secuestro y entrega de bienes en dicha sede, en cuanto fuere menester. No podrá comisionarse para la práctica de medidas cautelares extraprocesales...” (Subrayas fuera de texto)

“Artículo 38. Competencia. La Corte podrá comisionar a las demás autoridades judiciales. Los tribunales superiores y los jueces podrán comisionar a las autoridades judiciales de igual o de inferior categoría.

Podrá comisionarse a las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales o administrativas en lo que concierne a esa especialidad. *Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.* (Subrayas fuera de texto)

El comisionado deberá tener competencia en el lugar de la diligencia que se le delegue, pero cuando esta verse sobre inmuebles ubicados en distintas jurisdicciones territoriales podrá comisionarse a cualquiera de las mencionadas autoridades de dichos territorios, la que ejercerá competencia en ellos para tal efecto.

El comisionado que carezca de competencia territorial para la diligencia devolverá inmediatamente el despacho al comitente. La nulidad por falta de competencia territorial del comisionado podrá alegarse hasta el momento de iniciarse la práctica de la diligencia.”

Aunado a lo anterior, una vez verificados los documentos allegados que dan lugar a la petición, se evidencia que se trata de una simple solicitud de colaboración dirigida a la Alcaldía Local, orientada a


que los arrendatarios realicen la entrega del inmueble arrendado y, adicionalmente, se logre la recuperación de los cánones de arrendamiento adeudados.

Por lo anterior, esta Autoridad Local no cuenta con competencia para adelantar diligencias sin que medie orden judicial que disponga la restitución del inmueble arrendado. No obstante, en caso de contar con el correspondiente despacho comisorio, este podrá ser radicado en el CDI, donde se le asignará el respectivo número de radicado de catorce (14) dígitos y se procederá a la programación de la fecha para la materialización de la diligencia.

Lo anterior se realizará teniendo en cuenta la agenda prevista del suscrito Alcalde Local, el turno de los despachos comisorios previamente radicados y el estricto orden cronológico de ingreso.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,



CARLOS HERNANDO MACÍAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Luz Mery Pérez Ruge – CPS 667-2026

Revisó: Jenny Paola Martínez Cely CPS 480-2026

Aprobó: Fernando Andrés Carvajal Molina – CPS 122-2026

